

XXVIII
UCHWAŁA Nr/..../26

Rady Gminy Siekierczyn z dnia ³⁰ września 2026 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zaręba**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.)

Rada Gminy Siekierczyn
uchwala, co następuje:

§ 1

Na wniosek Wójta Gminy Siekierczyn przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zaręba.

§ 2

1. Opracowaniem obejmuje się obszar obrębu Zaręba w jego granicach administracyjnych.
2. Granice obszaru objętego planem, określa załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierczyn.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez: Dariusz
Furdek
Data: 2026-09-22 10:41:10 CEST

RADCA PRAWNY

Andrzej Komsta

XXVIII 26 UZASADNIENIE
do uchwały Nr/...../... Rady Gminy Siekierczyn z dnia 30 września 2026 roku

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Niniejsza uchwała inicjuje procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Zaręba w jego granicach administracyjnych, którego granice zostały określone w załączniku do uchwały.

Dla obszaru objętego planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zaręba, przyjęty uchwałą Nr XIX/100/04 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 25 maja 2004 r., z późniejszymi zmianami. Plan ten został sporządzony na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, jego ustalenia często straciły na aktualności i nie zawsze odpowiadają bieżącym potrzebom inwestycyjnym gminy oraz właścicieli poszczególnych nieruchomości. Analiza obowiązujących ustaleń wykazała potrzebę ich aktualizacji, tak aby odpowiadały aktualnym uwarunkowaniom i potrzebom zagospodarowania przestrzennego gminy. Ponadto, w związku z reformą planowania przestrzennego wprowadzoną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), w dniu 31 sierpnia 2026 r. został uchwalony plan ogólny Gminy Siekierczyn, który zastąpił dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siekierczyn.

Biorąc powyższe pod uwagę sporządzenie planu umożliwi odpowiednią korektę obowiązujących ustaleń planistycznych.

Przed przedłożeniem projektu uchwały przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku przeprowadzonej analizy uznano przystąpienie do sporządzenia planu za zasadne.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.