

XXVIII
UCHWAŁA Nr/..../26

Rady Gminy Siekierzyn z dnia 30 września 2026 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wesółówka**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.)

Rada Gminy Siekierzyn
uchwala, co następuje:

§ 1

Na wniosek Wójta Gminy Siekierzyn przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wesółówka.

§ 2

1. Opracowaniem obejmuje się obszar obrębu Wesółówka w jego granicach administracyjnych.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierzyn.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis jest prawdziwy
Dokument podpisany przez Danieł
Furbyk
Data: 2026-09-22 10:12:04 CEST

RADCA PRAWNY

Andrzej Kometa

XXVIII 26 **UZASADNIENIE** 30 września 2026
do uchwały Nr/...../... Rady Gminy Siekierczyn z dnia roku

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Niniejsza uchwała inicjuje procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Wesółwka, którego granice zostały określone w załączniku do uchwały.

Dla obszaru objętego planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wesółwka, przyjęty uchwałą Nr XIX/103/04 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 25 maja 2004 r., z późniejszymi zmianami. Plan ten został sporządzony na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, jego ustalenia często straciły na aktualności i nie zawsze odpowiadają bieżącym potrzebom inwestycyjnym gminy oraz właścicieli poszczególnych nieruchomości. Analiza obowiązujących ustaleń wykazała potrzebę ich aktualizacji, tak aby odpowiadały aktualnym uwarunkowaniom i potrzebom zagospodarowania przestrzennego gminy. Ponadto, w związku z reformą planowania przestrzennego wprowadzoną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), w dniu 31 sierpnia 2026 r. został uchwalony plan ogólny Gminy Siekierczyn, który zastąpił dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siekierczyn.

Biorąc powyższe pod uwagę sporządzenie planu umożliwi odpowiednią korektę obowiązujących ustaleń planistycznych.

Przed przedłożeniem projektu uchwały przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku przeprowadzonej analizy uznano przystąpienie do sporządzenia planu za zasadne.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.