

Druk Nv201

Projekt

XXVIII
UCHWAŁA Nr/...../26

RADY GMINY SIEKIERCZYN

z dnia 30 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej
niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a) i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ppkt. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) **Rada Gminy Siekierzyn uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Siekierzyn z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, którym dysponuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, niezabudowaną nieruchomość gruntową, zlokalizowaną w Rudzicy, stanowiącą działkę nr 554/6 obręb Rudzica, o pow. 1,2155 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą JGH/00041230/0. Nieruchomość zostanie przeznaczona na realizację celu publicznego polegającego na rozbudowie oczyszczalni ścieków w Rudzicy oraz związanej z nią infrastruktury technicznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierzyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Dariusz Kordyś
Data: 2026.09.17 15:39:28
CEST

RADCA PRAWNY

Andrzej Komsta

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Gminy Siekierzyn

z dnia 2026 r.

Gmina Siekierzyn zamierza nabyć nieodpłatnie z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomość oznaczoną jako działka nr 554/6 obręb Rudzica, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą JG1L/00041230/0. Nieruchomość jest niezbędna do realizacji celu publicznego polegającego na rozbudowie oczyszczalni ścieków w Rudzicy oraz związanej z nią infrastruktury technicznej.

Warunkiem nieodpłatnego nabycia przedmiotowej nieruchomości jest podjęcie stosownej uchwały Rady Gminy Siekierzyn wyrażającej zgodę na jej nabycie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a) oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Podstawę nieodpłatnego przekazania nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa stanowi art. 24 ust. 5 pkt 1 ppkt c) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 ppkt c) wskazanej ustawy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki, przy spełnieniu warunków określonych w tym przepisie. Rozbudowa oczyszczalni ścieków stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), który zalicza do celów publicznych budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących m.in. gromadzeniu, przesyłaniu, oczyszczaniu i odprowadzaniu ścieków.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości jest uzasadnione potrzebami rozwojowymi miejscowości Rudzica oraz koniecznością zapewnienia infrastruktury technicznej odpowiadającej obecnym i przyszłym potrzebom mieszkańców. Rozwój zabudowy mieszkaniowej i dalsze zagospodarowanie wsi wymagają zapewnienia odpowiedniej wydajności i sprawności systemu odprowadzania oraz oczyszczania ścieków. Rozbudowa oczyszczalni pozwoli zwiększyć możliwości obsługi istniejącej i planowanej zabudowy, poprawi bezpieczeństwo sanitarne i warunki życia mieszkańców, a także stworzy warunki do dalszego, zrównoważonego rozwoju miejscowości Rudzica. Realizacja inwestycji służy wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, oraz realizacji celu publicznego. W związku z powyższym nieodpłatne nabycie działki nr 554/6 obręb Rudzica należy uznać za zasadne i zgodne z interesem Gminy Siekierzyn.