

UCHWAŁA NR XXVIII/ /26

Rady Gminy Siekierzyn

z dnia 30 września 2026 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. , poz. 707 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (Monitor Polski z dnia 28 lipca 2026 r. poz. 741) **Rada Gminy Siekierzyn uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Siekierzyn:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,49 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,35 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,29 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **36,49 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **17,09 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów z działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,47zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **12,33 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Rady Gminy Siekierczyn Nr XVII/108/25 z dnia 21 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 29 października 2025 r., poz. 4361).

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierczyn.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany  
przez Dariusz Furdykoń  
Data: 2026.09.17  
15:39:49 CEST

Wójt Gminy

Dariusz Furdykoń  
podpisano elektronicznie

## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Rady Gminy Siekierzyn Nr XXVIII/ /26 z dnia 30 września 2026 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatków lokalnych. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Rozwoju i Finansów na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłaszanych w drodze obwieszczenia.

Wprowadzenie maksymalnych stawek podatku od nieruchomości stanowi realizację uprawnień gminy w zakresie kształtowania polityki dochodowej i umożliwia zapewnienie odpowiedniego poziomu dochodów własnych jednostki samorządu terytorialnego.

Dochody z podatków lokalnych są jednym z najważniejszych źródeł finansowania zadań własnych gminy, obejmujących m.in. utrzymanie i rozwój infrastruktury technicznej i społecznej, finansowanie oświaty, gospodarki komunalnej oraz usług publicznych świadczonych mieszkańcom. Ustalenie stawek na poziomie maksymalnym pozwoli na pozyskanie środków finansowych niezbędnych do prawidłowej realizacji tych zadań.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem zasadne i leży w interesie społeczności lokalnej.

