

UCHWAŁA NR V...../ /24

Rady Gminy Siekierczyn

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. , poz. 70 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (Monitor Polski z dnia 1 sierpnia 2024 r. poz. 716) **Rada Gminy Siekierczyn uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Siekierczyn:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,38 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,73 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,19 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Rady Gminy Siekierczyn Nr LIV/414/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 12 września 2023 r., poz. 5052).

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierczyn.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.


WOJTA GMINY
Paweł Biedyko

RADCA PRAWNY

Andrzej Komsta

UZASADNIENIE

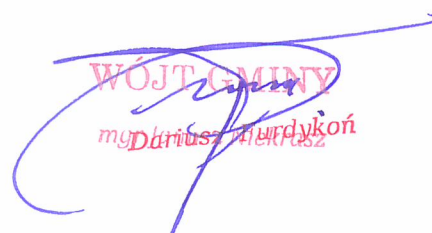
do Uchwały Rady Gminy Siekierzyn Nr 5 / /24 z dnia 26 września 2024 r.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Rozwoju i Finansów na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłaszanych w drodze obwieszczenia.

Stawki maksymalne na 2025 r. zostały ogłoszone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (Monitor Polski z dnia 1 sierpnia 2024 r. poz. 716). W obwieszczeniu przeliczono, na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r.

W uchwale wprowadzone zostały maksymalne stawki podatkowe za poszczególne przedmioty opodatkowania, z wyjątkiem stawek za budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. Wprowadzenie stawek maksymalnych jest uzasadnione, gdyż skutki obniżenia stawek podatkowych mają wpływ na wysokość subwencji wyrównawczej, jaką Gmina otrzymuje z budżetu państwa. W celu uzyskania części wyrównawczej subwencji przyjmuje się dochody, które Gmina może uzyskać z podatków, stosując do ich obliczenia górne granice stawek podatków obowiązujących w danym roku.

Ponadto uzyskane dochody pozwolą na prawidłową realizację zadań zaplanowanych w budżecie Gminy. W przypadku podatników znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej lub życiowej istnieje możliwość skorzystania z ulg podatkowych przyznawanych na indywidualny wniosek podatnika. Mając powyższe na uwadze podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.


WÓJT GMINY
mgr Danusz Murdykoń

