

UCHWAŁA Nr *X*./...../25  
RADY GMINY SIEKIERCZYN  
z dnia 28 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a) i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ppkt c) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarce nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) **Rada Gminy Siekierzyn uchwala, co następuje**

§ 1

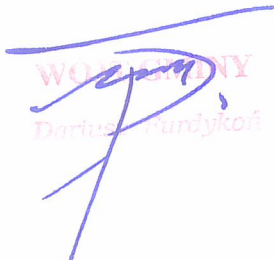
Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Siekierzyn z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, którym dysponuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, niezabudowanych nieruchomości gruntowych, zlokalizowanych w Siekierczynie, stanowiących działki nr 847 o pow. 0,26 ha i nr 848/2 o pow. 0,03 ha obręb Siekierzyn, dla których Sąd Rejonowy w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą JG1L/00011938/4. Wymienione działki zostaną przeznaczone na rozbudowę infrastruktury terenu rekreacyjno-sportowego w Siekierczynie – zlokalizowanej na sąsiadującej działce nr 842 obręb Siekierzyn, poprzez zagospodarowanie przedmiotowych nieruchomości na cele rekreacyjne, sportowe oraz użyteczności publicznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierzyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJTA GMINY  
Dariusz Fundykoń

RADCA PRAWNY

  
Andrzej Komsta

## UZASADNIENIE

### do uchwały Nr ..... Rady Gminy Siekierzyn z dnia 28 stycznia 2025 r.

Gmina Siekierzyn wystąpiła do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie działek o numerach ewidencyjnych 847 i 848/2 położonych w obrębie Siekierzyn, w celu rozbudowy infrastruktury terenu rekreacyjno-sportowego w Siekierzynie – zlokalizowanej na sąsiadującej działce nr 842 obręb Siekierzyn, poprzez zagospodarowanie przedmiotowych nieruchomości na cele rekreacyjne, sportowe oraz użyteczności publicznej.

Warunkiem dokonania tych czynności jest podjęcie stosownej uchwały Rady Gminy Siekierzyn upoważniającej do nabycia ww. nieruchomości zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 pkt a) i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy, zgodnie z zapisami art. 24 ust. 5 pkt 1 ppkt c) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarce nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

5. Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność:

1) jednostce samorządu terytorialnego:

[...] c) na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy - z tym że w przypadku nieruchomości o powierzchni co najmniej 2 ha - za uprzednią zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

Uchwała jest zgodna z art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.), a nieodpłatne nabycie wskazanych nieruchomości gruntowych niezabudowanych zasadne i z korzyścią dla realizacji celów i planów rozwojowych Gminy Siekierzyn.



WÓJT GMINY  
Dariusz Szarytko