

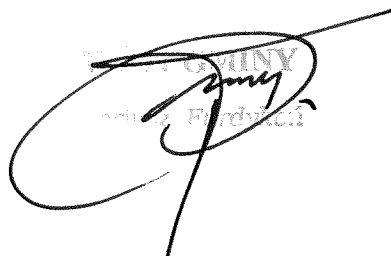
**UCHWAŁA NR XX/.../26
RADY GMINY SIEKIERCZYN**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia „Soleckiej Strategii Rozwoju Wsi Nowa Karczma na lata 12.2025-12.2032”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) **Rada Gminy Siekierzyn uchwala co następuje:**

- § 1.** Zatwierdza się przyjętą uchwałą Zebrania Wiejskiego Wsi Nowa Karczma „Solecką Strategię Rozwoju Wsi Nowa Karczma na lata 12.2025-12.2032” stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierzyn.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



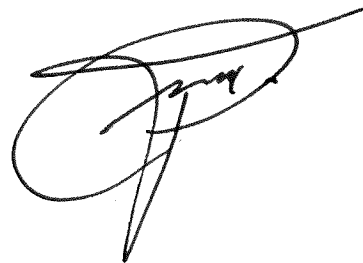
UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XX/...../26 Rady Gminy Siekierzyn z dnia 29 stycznia 2026 r.

W związku z koniecznością opracowania aktualizacji Sołeckich Strategii Rozwoju Wsi, która jest warunkiem dalszego udziału sołectwa w Programie Odnowy Dolnośląskiej Wsi. Mieszkańcy Nowej Karczmy wystąpili z wnioskiem o aktualizację Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Nowa Karczma.

Celem nadrzędnym ww. Programu jest poprawa warunków życia na wsi, a jego istotą jest pobudzenie społeczności sołeckiej i jej zaangażowanie w przedsięwzięcia dotyczące własnej wsi, co skutkuje zwiększeniem roli sołectw.

Wobec powyższego Gmina Siekierzyn w grudniu 2025 r. zorganizowała warsztaty, na których grupy odnowy wsi opracowały dokument, zawierający projekty i przedsięwzięcia służące potrzebą sołectwa, przez co może ono kontynuować udział w programie „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a series of loops and a final vertical stroke.

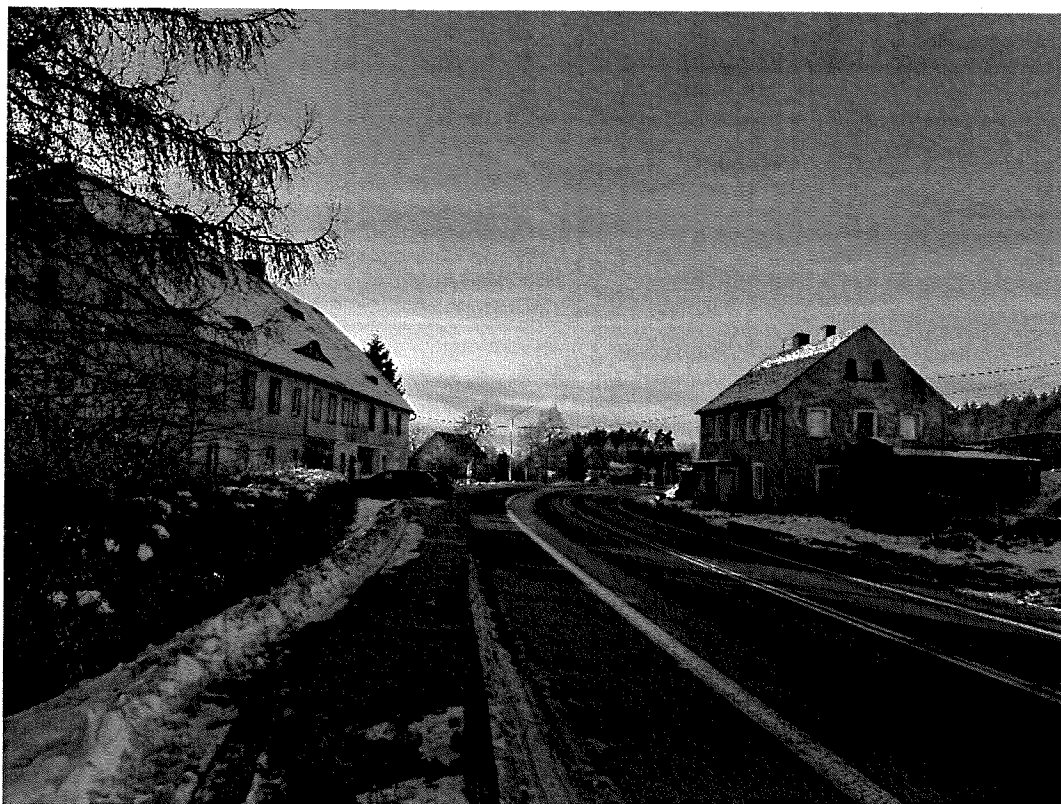


**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

**SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI
NOWA KARCZMA
na lata 12.2025 – 12.2032**



Nad Sołecką Strategią Rozwoju Wsi pracowali:

1. Sebastian Kryjak – Lider Grupy Odnowy Wsi
2. Małgorzata Kryjak
3. Irena Jarosz
4. Helena Kwiatkowska
5. Celina Dorniak
6. Feliksa Sołtysiak
7. Kazimiera Dowhałuk

Moderator:

1. Alicja Kozak – Halota

Koordynator gminny: Izabela Pisarska

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT.....	7
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI.....	8
WIZJA	9
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI	10
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA.....	11
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	13

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		M a ł e	D u ż e	wy ró żni ają ce
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Wieś położona na Pogórze Izerskie, jeden z wyższych punktów w okolicy, między 210 a 334 m. n.p.m.		x	
stan środowiska	Środowisko bez większych zanieczyszczeń,		x	
walory klimatu	Mikroklimat, częste wiatry	x		
walory szaty roślinnej	Lasy mieszane (sosna, buk, dąb, brzoza)	x		
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Góra Pastwa 334m.n.p.m.	x		
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Sarny, wilki, lisy	x		
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	5 stawów (cztery w rękach prywatnych)	x		
wody podziemne	Liczne źródelka, wody głębinowe	x		
gleby	Słabe III-VI klasy	x		
kopaliny	Piasek, żwiry, pospółka	x		
walory geotechniczne				
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Zabudowa mieszana (większość to budynki poniemieckie)		x	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Zabudowa zwarta przy drodze krajowej nr 30 Zgorzelec-Lubań-Jelenia Góra	x		
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Góra Pastwa , aleja przy drodze powiatowej w kierunku Siekierzyna		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Dawna karczma sądowa (dziś własność prywatna)			
zabytki i pamiątki historyczne	Miejscowość położona na Szlaku królewskim Via Regia, budynek 1A		x	
osobliwości kulturowe	Przemarsz 2 pułku szwol. Armii napoł. W 1808 i 1812r. Budynek nr 1(dawna karczma sądowa)		x	
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Kapliczka		x	
święta, odpusty, pielgrzymki				
tradycje, obrzędy, gwara	Mikołajki, bramy weselne, plectenie wieńców		x	
legendy, podania i fakty historyczne				

przekazy literackie	Książka o historii wsi, kronika miejscowości prowadzona od ponad 20 lat		x	
ważne postacie i przekazy historyczne	Śp. Paweł Rudkowski-poeta, pisarz ludowy			x
specyficzne nazwy	Neu Kretscham, Górniki - dawne nazwy wsi	x		
specyficzne potrawy				
Produkty lokalne i regionalne	Chlebek orkiszowy, nalewki, ciasta		x	
dawne zawody				
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	21	x		
działki rekreacyjno - letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł	3	x		
działki gminne na cele społeczne	2	x		
pustostany mieszkaniowe	2	x		
pustostany przemysłowe				
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Aktualny dla całej wsi	x		
inne				
Infrastruktura społeczna				
plac publicznego spotkań, festynów	Wiata biesiadna			x
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica		x	
miejsca uprawiania sportu	Boisko wielofunkcyjny, siłownia zewnętrzna, kort tenisowy		x	
miejsca rekreacji	Plac zabaw		x	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne				
szkoły				
przedszkola				
biblioteki				
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia				
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Wodociąg dla całej miejscowości		x	
Kanalizacja i inne rozwiązania				
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	DK 30, drogi gminne , nawierzchnia asfaltowa, drogi dojazdowe do pól – utwardzone oświetlenie tylko przy drodze krajowej		x	
chodniki, parkingi	Chodnik wzdłuż DK 30 i przy drodze powiatowej , parking przy stacji paliw			x
przystanki	2		x	
Dostęp do technologii teleinformatycznych	Internet radiowy i światłowodowy, zasięg dobry		x	
inne	Przeказnik radiowo telewizyjny 134m wysokości	x		
Gospodarka, rolnictwo				

Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Stacja paliw/7 pracowników, 2 prywatne podmioty gospodarcze, przekaźnik telewizyjny			x
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	Jeden sklep spożywczy			x
gastronomia				
miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne (liczba)	11 w tym 2 powyżej 15 ha		x	
uprawy hodowle	Zboża, rzepak, kukurydza, ziemniaki, konie	z		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii	pompy ciepła przy prywatnych posesjach		x	
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	Fundusz około 18 tyś Nagrody, konkursy (wieniec, zadbana wieś, platforma dożynkowa)		x	
środki wypracowywane (np. projekty)	Nagrody w konkursach organizowanych przez Gminę			
Środki rzeczowe	Sprzęt AGD (m.in. zmywarka, lodówka, kuchenka, przenośna płyta indukcyjna, termosy, warniki) , drobny sprzęt AGD, sprzęt sportowy (m.in. stół do ping ponga, bieżnia)		x	
inne				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	100		x	
Autorytety i znane postacie we wsi	Sołtys, rada sołecka		x	
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych	Osoby posiadające zdolności manualne, osoba posiadająca umiejętności graficzne, pielęgniarka. Pracownicy straży granicznej			
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Miejscowi rolnicy		x	
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	Rada sołecka, grupa odnowy wsi		x	
Zespoły artystyczne, twórcy	Rękodzieło (stroiki. Palmy, laleczki)		x	
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
Współpraca zagraniczna i krajowa				
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Imprezy integracyjne, mikołajki, dzień matki, dzień dziecka		x	
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)	Wystawianie stoisk dożynkowych Corocznie nagrody w konkursach gminnych 2025 – II miejsce w konkursie „Aktywne i Zadbane Sołectwo Gminy Siekierczyn” II miejsce w konkursie na Platformę Dożynkową,		x	
inne				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	Gazetka lokalna „Gazetka Siekierczyńska”	x		

Strony www, media społecznościowe (nazwa, adres)	Facebook "Sołectwo Nowa Karczma"	x		
Inne sposoby promocji	Kronika wsi		x	

ANALIZA SWOT

Określenie słabych i mocnych stron sołectwa oraz szans i zagrożeń.

Silne strony to ludzie, tradycja, środki, na których oparte są konkretne działania.

Słabe strony to czynniki, które mogą utrudnić osiągnięcie sukcesu.

Szanse to korzystne uwarunkowania zewnętrzne, które mogą zostać wykorzystane.

Zagrożenia to czynniki zewnętrzne, które mogą utrudniać lub nawet uniemożliwić realizację zadań.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Dobrze działająca grupa seniorów-J 2. Działająca grupa mieszkańców-J 3. Krzyż przy drodze jako miejsce kultu i spotkań mieszkańców-T 4. Zagospodarowane centrum wsi (boisko sportowe, plac zabaw, kort tenisowy)-S 5. Zwodociągowana cała wieś-S 6. Dobry zasięg telefonii komórkowej- J 7. Dobrze zaopatrzony sklep spożywczy-J 8. "Przedsiębiorczość sołectwa" liczne nagrody w konkursach gminnych-B 9. Duża liczba imprez własnych-J 10. Stacja paliw w centrum wsi-J 11. Dorobek Pawła Rudkowskiego jako dziedzictwo historyczne wsi-T 12. Kronika miejscowości prowadzona od 2002-T 13. Książka o historii Nowej Karczmy-T 14. Położenie wzdłuż drogi krajowej-B 15. Osoby o zdolnościach manualnych-J 16. Młody sołtys- J 17. Duża ilość lasów-T 18. Położenie na szlaku Via Regia-T	1. Brak kanalizacji- S 2. Brak przejścia dla pieszych (na przeciwko sklepu)-J 3. Małe zaangażowanie młodych mieszkańców- J 4. Brak oświetlenia przy drodze powiatowej w stronę Siekierczyna-S 5. Małe możliwości lepszego wykorzystania świetlicy wiejskiej (schody, zbyt mała powierzchnia)-S 6. Dewastacja mienia publicznego-S 7. Zbyt mała oferta zajęć dla mieszkańców-J 8. Brak organizacji pozarządowych-J 9. Brak dogodnej komunikacji-J
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Bliskość granic (Niemcy, Czechy)-B 2. Rozwój systemu wsparcia gminnego-B 3. Zainteresowanie produktami i rękodziełem- B 4. Różnorodne możliwości pozyskiwania pieniędzy na rozwój wsi-B 5. Uczestnictwo w programie odnowy wsi- B 6. Zdrowa rywalizacja między sołectwami-J 7. Rozwój KGW-J 8. Rosnące zainteresowanie rozwiązaniami ekologicznymi -J	1. Duży ruch samochodowy-J 2. Negatywne oddziaływania przekątnika RTON-J 3. Starzenie się społeczeństwa-J 4. Migracja zarobkowa młodych mieszkańców wsi -B 5. Duża konkurencja w pozyskiwaniu środków -B 6. Narastająca biurokracja-J 7. Zanik tradycji wiejskich- T

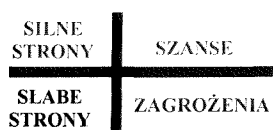
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

J – jakość życia - warunki niematerialne i duchowe (relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia)

S – standard życia - czynniki materialne (infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej, np. chodniki, drogi, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, internet, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie, stan posesji)

T – tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego (kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, tradycyjne uprawy i hodowle, lokalne kuchnie i potrawy, tradycyjne zawody, szczególne formy pomocy sąsiedzkiej i zaangażowanie w spray publiczne)

B – byt - warunki ekonomiczne (rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwość pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne i promocja)



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego

6	0	(+)- <u>Wnioski:</u> obszar silny, otoczenie będzie niesprzyjające <u>Zalecenia:</u> Wzmacniać obszar w oparciu o własne zasoby, stale analizując wpływ czynników zewnętrznych
0	1	

Standard życia (warunki materialne)

2	0	(-)= <u>Wnioski:</u> obszar słaby, otoczenie będzie neutralne <u>Zalecenia:</u> Poprawić obszar dokonując analizy czynników zewnętrznych mogących służyć jego rozwojowi
4	0	

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe)

8	3	(+)- <u>Wnioski:</u> obszar silny, otoczenie będzie niesprzyjające <u>Zalecenia:</u> Wzmacniać obszar w oparciu o własne zasoby, stale analizując wpływ czynników zewnętrznych
5	4	

Byt (warunki ekonomiczne)

2	5	(+)+ <u>Wnioski:</u> obszar silny, otoczenie będzie sprzyjające <u>Zalecenia:</u> Wzmacniać obszar wykorzystując zasoby własne oraz czynniki zewnętrzne
0	2	

WIZJA ROZWOJU WSI NA LATA 12.12.2025 – 12.12.2032

Wizja hasłowa:

NOWA KARZMA – JESTEŚ NA DOBREJ DRODZE

Wizja opisowa

NOWA KARZMA – piękna, bezpieczna i rozwijająca się miejscowość o dobrej infrastrukturze. Chlubą lokalnej społeczności jest zielone serce miejscowości - dobrze zagospodarowane centrum wsi. Mieszkańcy o silnej tożsamości, pielęgnują więzi między pokoleniowe, są życzliwi i otwarci na wszelkie nowości. Wspólnie realizują plany i promują swoją małą ojczyznę jako dobre miejsce do życia.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres styczeń – grudzień 2026

	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa, termin)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punk tacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne spotkania	Organizacja biesiady rodzinnej czerwiec-lipiec 2026	Tak	Tak	4544 5 22	1
Na czy nam najbardziej zależy?	Poprawa bezpieczeństwa	Usprawnienie monitoringu wsi I kwartał 2026	Tak	Tak	3211 3 11	3
Co nam najbardziej przeszkadza?	Zły stan infrastruktury społecznej	Modernizacja placu zabaw II-III kwartał 2026	Tak	Nie	5453 4 21	2
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Poszerzanie wiedzy i kompetencji mieszkańców	Udział w Kongresie odnowy wsi grudzień 2026	Tak	Tak	1332 1 10	4
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Podtrzymywanie wiejskiej tradycji	Organizacja dnia matki maj 2026	Tak	Tak	2115 2 11	3

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA (12.2025 – 12.2032)

Wizja: Nowa Karczma – jesteś na dobrej drodze

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji	Źródła finansowania
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1.podtrzymywanie tradycji wiejskich i religijnych 2. podkreślenie historii wsi 3. zachowanie dorobku wsi i mieszkańców	1.Przywrócenie tradycji święcenia jajek przy krzyżu i tradycji wystawiania szopki bożonarodzeniowej	2026-2032	Budżet gminy, budżet powiatu, budżet województwa dolnośląskiego, krajowe środki zewnętrzne, środki unijne, konkursy, środki wypracowane przez Sołectwo, sponsorzy, darczyńcy
	2. Dodanie do witacza informacji o Via Regia	2026-2027	
	3. Organizacja prezentacji twórczości poety P. Rudkowskiego w bibliotece miejskiej	2026-2027	
B. STANDARD ŻYCIA			
1. Zwiększenie komfort korzystania z zaplecza społecznego 2.Poprawa dostępu do infrastruktury drogowej 3. Zabezpieczenie dostępu do infrastruktury sanitarnej	1.1. Budowa świetlicy wiejskiej	2027-2032	Budżet gminy, budżet powiatu, budżet województwa dolnośląskiego, krajowe środki zewnętrzne, środki unijne, konkursy, środki wypracowane przez Sołectwo, sponsorzy, darczyńcy
	1.2. Remont obecnej świetlicy (docieplenie)	2026-2028	
	2.1 Zamontowanie oświetlenia przy drodze powiatowej wzdłuż chodnika	2026-2028	
	3.1. Budowa kanalizacji	2026-2032	
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców 2.Budowanie poczucia wspólnoty 3. Organizacja czasu wolnego dla seniorów	1.1. Wykonanie przejścia dla pieszych przy sklepie	2026-2028	Budżet gminy, budżet powiatu, budżet województwa dolnośląskiego, krajowe środki zewnętrzne, środki unijne, konkursy, środki wypracowane przez Sołectwo, sponsorzy, darczyńcy
	2.1. Coroczne organizowanie imprez okolicznościowych (Dzień Kobiet, Dzień Matki, Mikołajki)	2026-2032	
	2.2. Wprowadzenie zwyczaju powitania nowych mieszkańców	2026-2032	
	3.1.Organizowanie spotkań z animatorami /ekspertami	2026-2032	
D. BYT			

1. Promocja miejscowości 2. Pozyskiwanie dodatkowych pieniędzy na działania społeczne	1. Cykliczne wydawanie materiałów promocyjnych miejscowości	2026-2033	Budżet gminy, budżet powiatu, budżet województwa dolnośląskiego, krajowe środki zewnętrzne, środki unijne, konkursy, środki wypracowane przez Sołectwo, sponsorzy, darczyńcy
--	---	-----------	--

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Świetlica wiejska (piętro)



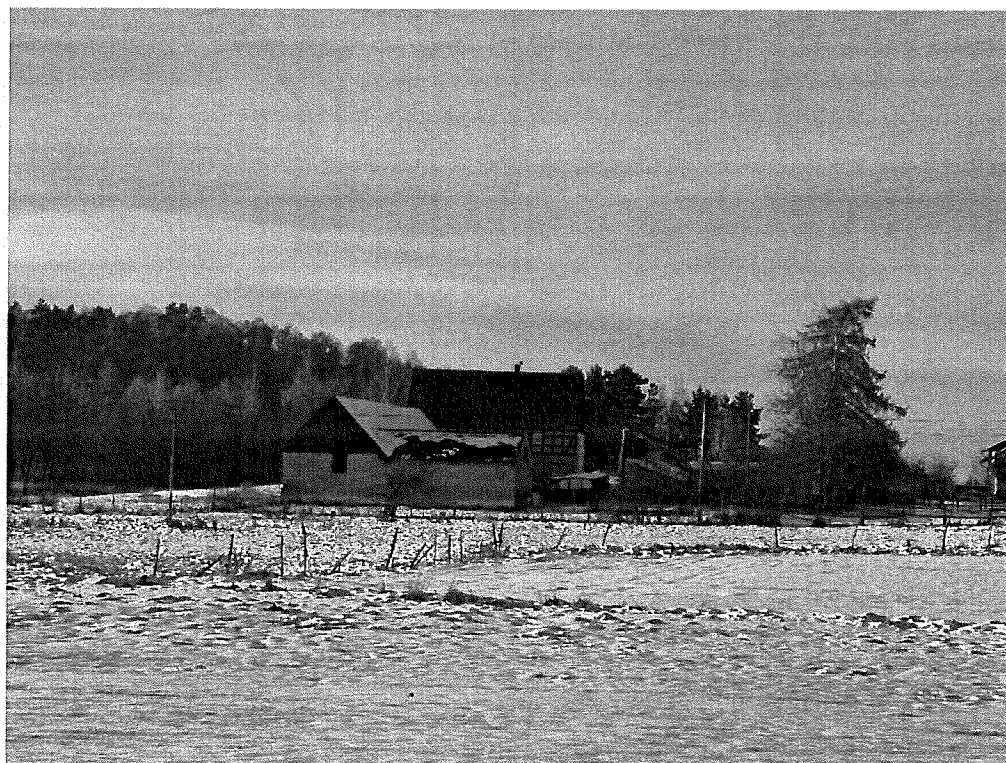
Wnętrze świetlicy wiejskiej



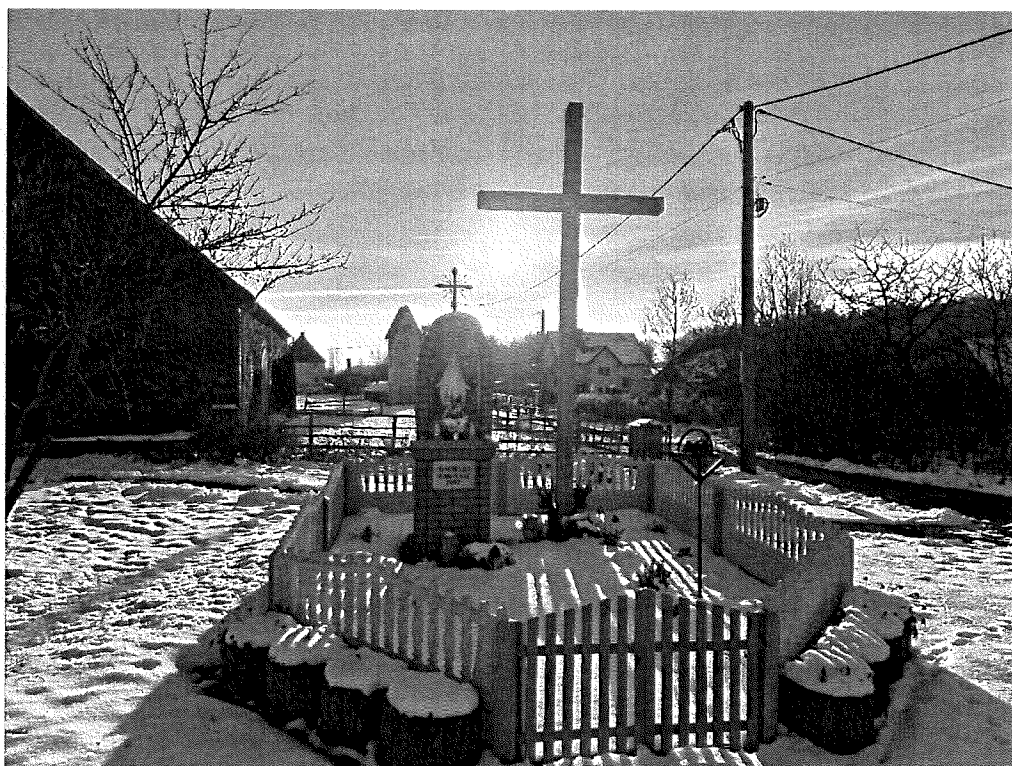
Wiata biesiadna



Plac zabaw



Tradycyjna zabudowa



Kapliczka i krzyż przydrożny



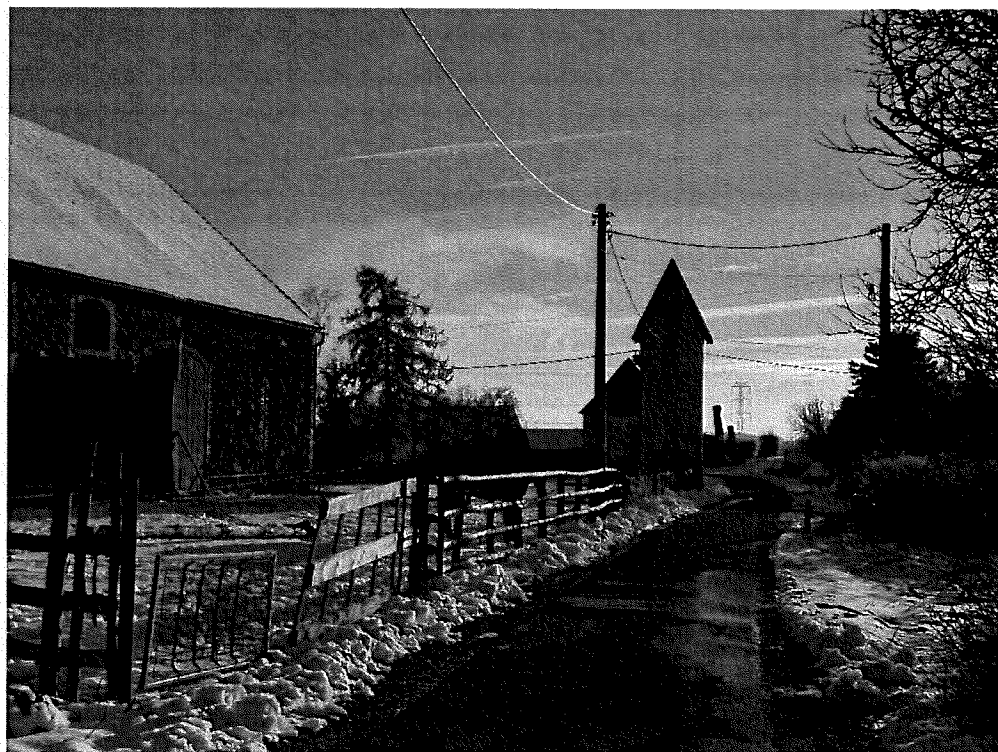
Witacz przy wjeździe do miejscowości



Przekaznik radiowo-telewizyjny



Stacja benzynowa



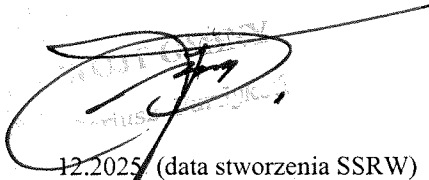
Zabudowania gospodarcze



Tworzenie Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi



Tworzenie Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi


12.2025 (data stworzenia SSRW)