

UCHWAŁA NR XXII /...../...../26

RADY GMINY SIEKIERCZYN

z dnia 24 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej do zasobu
mienia komunalnego Gminy Siekierzyn, w celu realizacji celu publicznego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)

Rada Gminy Siekierzyn uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Siekierzyn prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w woj. dolnośląskim, pow. lubańskim, gm. Siekierzyn, obr. Nowa Karczma, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 84/2, o powierzchni 0,38 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą JG1L/00036337/2.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Karczma, działka nr 84/2, o której mowa w ust. 1, położona jest w terenie oznaczonym symbolem RP – tereny użytków rolnych bez prawa zabudowy.

§ 2

Nieruchomość, o której mowa w §1 ust. 1, zostanie nabyta do gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem na realizację celu publicznego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, polegającego na budowie ujęcia wody i stacji uzdatniania wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą.

§ 3

Względem nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, procedowany jest wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mający na celu umożliwienie realizacji inwestycji wskazanej w § 2.

§ 4

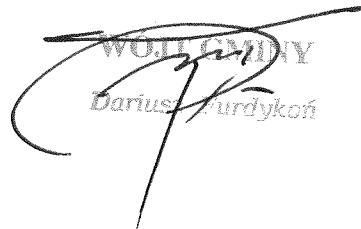
Zakup nieruchomości zostanie sfinansowany ze środków własnych Gminy Siekierczyn zabezpieczonych w budżecie Gminy na rok 2026.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierczyn.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT GMINY
Dariusz Murdyko

RADCA PRAWNY


Andrzej Komsta

UZASADNIENIE

do uchwały Nr ..XXII/...../26 Rady Gminy Siekierzyn z dnia 24 marca 2026r.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod budowę ujęcia wody i stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą.

Realizacja inwestycji stanowi wykonanie zadania własnego gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym. Inwestycja jest niezbędna dla zapewnienia mieszkańcom Gminy Siekierzyn ciągłości dostaw wody o odpowiednich parametrach jakościowych oraz zwiększenia bezpieczeństwa funkcjonowania systemu wodociągowego.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości procedowany jest wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu dostosowania przeznaczenia terenu do planowanej inwestycji.

Środki finansowe na nabycie nieruchomości zostały zabezpieczone w budżecie Gminy Siekierzyn na rok 2026.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym dotyczących nabywania nieruchomości, należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Podjęcie uchwały jest zatem zasadne i z korzyścią dla realizacji celów publicznych i planów rozwojowych Gminy Siekierzyn.

WOJCIŁ GMINY
Dariusz Jurdyński

