

UCHWAŁA Nr XXII/.....126
Rady Gminy Siekierczyn
z dnia 24 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy
Siekierczyn służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) Rada Gminy Siekierczyn uchwala, co następuje:

§ 1 1. Wyraża zgodę na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Siekierczyn:

- 1) Działka nr 260, obręb 0005 Wyręba i działki nr 68, 73 i 77, obręb 0003 Siekierczyn:
 - długość służebności – 1 818 m,
 - pas techniczny służebności – 1,4 m,
 - powierzchnia służebności – 2 545,2 m².
- 2) Działka nr 11/1, obręb 0002 Rudzica:
 - długość służebności – 5 m,
 - pas techniczny służebności – 1,4 m,
 - powierzchnia służebności – 7,0 m².
- 3) Działka nr 372, obręb 0002 Rudzica:
 - długość służebności – 4 m,
 - pas techniczny służebności – 1,4 m,
 - powierzchnia służebności – 5,6 m².
- 4) Działka nr 504, obręb 0002 Rudzica:
 - długość służebności – 5 m,
 - pas techniczny służebności – 1,4 m,
 - powierzchnia służebności – 7,0 m².

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz spółki – EZE 1, z siedzibą przy ul. Uniwersyteckiej 13, 40-007 Katowice. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia, eksploatacji, konserwacji, remontów, przebudowy oraz usuwania awarii podziemnej infrastruktury technicznej – linii kablowych wysokiego napięcia wraz ze światłowodami.

§ 2 Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi odpłatnie w formie jednorazowej. Minimalna wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3 Szczegółowy przebieg oraz zakres służebności przesyłu określony zostanie w umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierczyn.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Andrzej Komsta

WÓJT GMINY
Dariusz Turdyński

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXII/./26 Rady Gminy Siekierzyn z dnia 24 marca 2026 r.

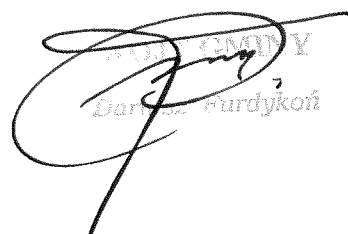
Wnioskiem z dnia 17.12.2025 r. spółka EZE 1 reprezentowana przez Panią Agnieszkę Zielińską z Solar Technics spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Legnicy, ul. Rataja 21, 59-220 Legnica, wystąpiła o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Siekierzyn w związku z planowaną realizacją inwestycji polegającej na budowie podziemnych linii kablowych wysokiego napięcia wraz z infrastrukturą światłowodową w pasach dróg gminnych, dla zadania pn.: „Budowa linii kablowych WN wraz ze światłowodami relacji stacja elektroenergetyczna GPO SN/110 kV Białogórze – stacja elektroenergetyczna SE 400/220/100 kV Mikułowa”.

Planowana infrastruktura zlokalizowana będzie na działkach: nr 260, obręb Wyręba, nr 68, 73 i 77, obręb Siekierzyn oraz nr 11/1, 372 i 504, obręb Rudzica. Ustanowienie służebności przesyłu jest niezbędne w celu zapewnienia spółce EZE 1 możliwości korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji i usuwania ewentualnych awarii urządzeń przesyłowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zmiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z zapisami art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) – nieruchomość można obciążyć służebnością przesyłu polegającą na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



Dariusz Furdykoń